



Birlik Life  
**YILDIRIM**  
*Rezidans*





İlk olarak 1997 yılında inşaat sektörüne giren BİRLİK İNŞAAT önceliği her zaman müşteri memnuniyeti, doğayı korumak ve kaliteli yaşam alanları inşa etmek oldu. Bu amaçla Bayrampaşa, Gaziosmanpaşa ve Eyüp genelinde 1.200' ün üzerinde konut teslim eden BİRLİK İNŞAAT, Bayrampaşa'da sanayii de ve konutta ilk Kentsel Dönüşümü yaparak sektörde öncü bir firma olduğunu kanıtlamış oldu. Sektördeki diğer öncü firmalarla yapılan işbirlikler sonucu gücüne güç katan BİRLİK İNŞAAT Bayrampaşa'da yeni konut projeleri ve otel projesi ile yatırımlarına ve hizmetlerine devam etmektedir.

[www.birlikgrupinsaat.com](http://www.birlikgrupinsaat.com)

## Genel Özellikler

- Toplam 48 Daire
- Deprem Yönetmeliğine uygun Radyejeneral Temel sistemi
- Kapalı Otopark
- Çift asansör
- Otoparktan asansörle daireye ulaşım
- 24 Saat Güvenlik
- Kapalı devre kamera sistemi
- Her Dairede hırsız, gaz ve duman alarmı
- Renkli görüntülü diyafon sistemi, daireler arası görüşme
- Yeşil alan ve çocuk parkı
- Bina görevlisi
- Merkezi anten sistemi
- Su deposu ve hidrofor
- Otomatik devreye giren Jenaratör sistemi
- Ytong üzeri mantolama
- Dış cephe Isı yalıtımlı Prekast kaplama
- Cephe doğramalarında özel Argon Gazlı 3 katlı cam
- Daireler arası ses yalıtımı
- Yerden ısıtma sistemi
- Isıtma ve sıcak su merkezi sistem  
( Pay ölçer ile her dairenin kullanımına göre ücretlendirme)
- Dolaplı, merkezi bağlantılı, yangın sistemi
- Fitness
- Sauna
- Buhar odası (Fin hamamı)







[www.birlikgrupinsaat.com](http://www.birlikgrupinsaat.com)



## DAİRE İÇİ ÖZELLİKLER

- Split klima
- Ankastre beyaz eşya
- Mobilya kaplama Çelik kapı
- Daire içi mobilya kapılar
- Özel tasarım mutfak dolapları
- Özel tasarım Portmanto
- Özel tasarım Banyo dolabı
- Duşakabin
- 1.Kalite Armatür Bataryalar ve aksesuarları
- Daire içi italyan boya
- Asma tavan led aydınlatma
- Odalar salon zemin lamine parke
- Islak zeminler birinci sınıf granit seramik
- Tüm odalarda anten bağlantı tesisatı



[www.birlikgrupinsaait.com](http://www.birlikgrupinsaait.com)



[www.birlikgrupinsaat.com](http://www.birlikgrupinsaat.com)



# ■ Genel kat planı



[www.birlikgrupinsaat.com](http://www.birlikgrupinsaat.com)



## ■ 3+1 kat planı



Brüt 130 m<sup>2</sup>

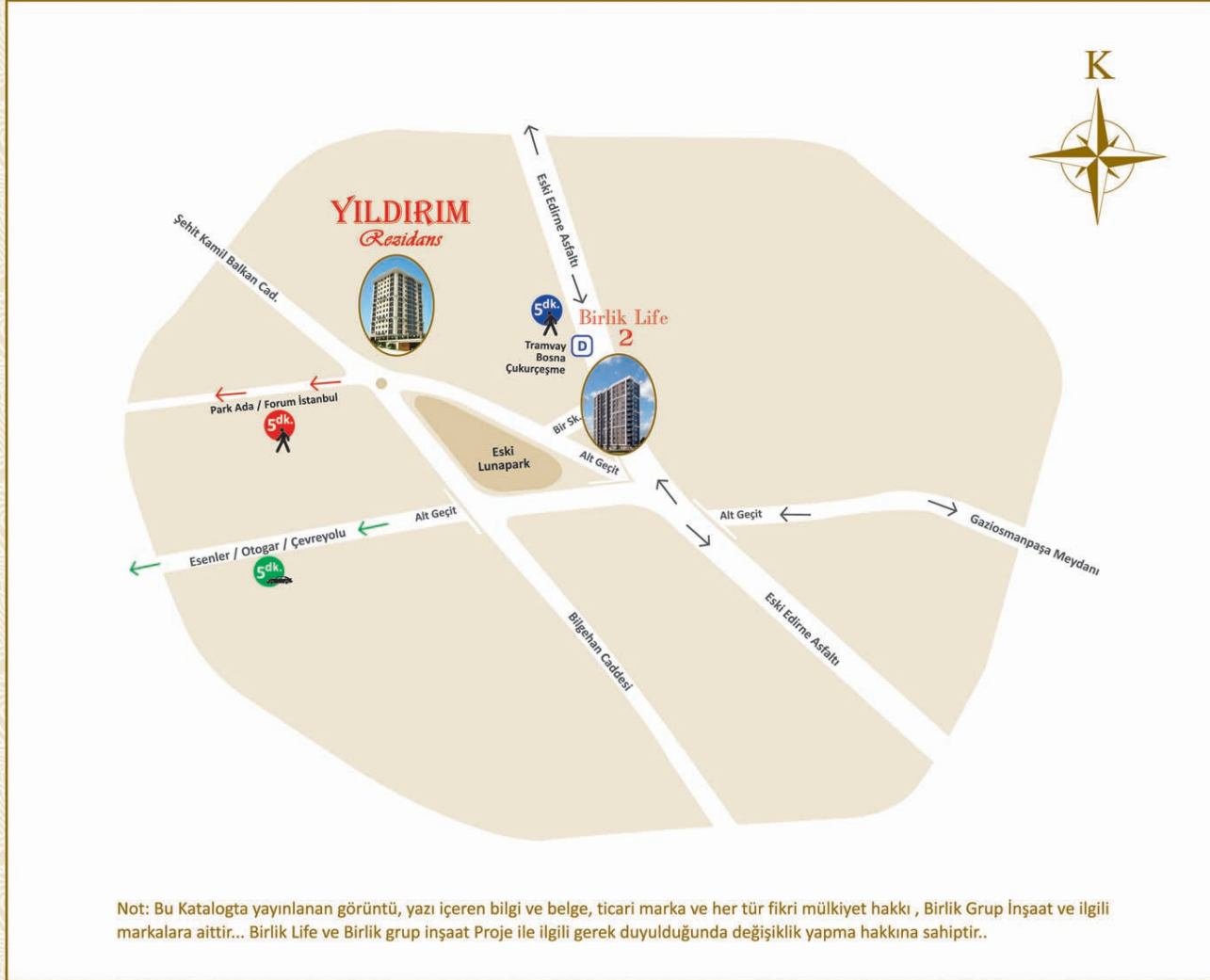
Antre.....	8	m <sup>2</sup>	Yatak Odası.....	9	m <sup>2</sup>
Mutfak.....	12,50	m <sup>2</sup>	Ebeveyn Yatak Odası.....	15,50	m <sup>2</sup>
Balkon.....	4,70	m <sup>2</sup>	Banyo-WC.....	4,50	m <sup>2</sup>
Salon.....	28	m <sup>2</sup>	Ebeveyn Banyo.....	2,50	m <sup>2</sup>
Yatak Odası.....	13	m <sup>2</sup>			





[www.birlikgrupinsaat.com](http://www.birlikgrupinsaat.com)





[www.birlikgrupinsaat.com](http://www.birlikgrupinsaat.com)



# YILDIRIM

## Rezidans



**Kentsel Dönüşümün öncüsü...**

Yıldırım Mah. Şehit Kamil Cad. No:11 Bayrampaşa / İSTANBUL  
Tel: +90 212 616 84 36 Faks: +90 212 616 84 55  
info@birlikgrupinsaat.com www.birlikgrupinsaat.com